

# Überbauung Tüchi 2 8640 Rapperswil

Zeitraum      2023 - 2024  
Projektgrösse    SIA 416 7068m<sup>3</sup>

Auftraggeber    Privat  
Architekt        Halter Hunziker Architekten AG Rapperswil

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektierung Tragstruktur Hochbau,  
Baugrube und Pfahlfundation

## PROJEKTBESCHRIEB

Das Gebäude bildet die 2. Etappe der Überbauung Tüchi. Die Tragstruktur besteht aus Stahlbetondecken mit Stahlbeton- und Mauerwerkswänden. Im Erdgeschoss sind Gewerbe- oder Verkaufsflächen vorgesehen, während im 1.OG Büroflächen angedacht sind. Ab dem 2. OG handelt es sich um Wohnflächen.

Die Baugrube musste vorwiegend in feinkörnigen Seeablagerungen abgeteuft werden. Als Baugrubenabschluss wurde eine Spundwand vorgesehen, welche mit einer hochliegenden Stahlaustrittung ausgespriesst wurde.

Aufgrund der tiefreichenden Seeablagerungen wurde das Gebäude auf Pfählen fundiert.