

Überbauung Oberrainstrasse 14-18

8735 St. Gallenkappel

Zeitraum 2021 - 2022
Projektgrösse ca. 7739 m³ SIA 416

Auftraggeber Ramensperger Generalunternehmung AG
Bauleitung Markus Benz GmbH, 8862 Schübelbach

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektierung Baubenaushub,
Baugrubensicherung und
Tragkonstruktion in Massivbauweise

PROJEKTBESCHRIEB

Die flachfundierten Reihenhäuser konnten grösstenteils mit einer frei geböschten Baugrube erstellt werden. Damit mehr Platz für die Baustellenlogistik vorhanden war, wurde der zur Strasse liegende Baugrubenabschluss mit einer liegenden Baumeisterrühlwand steiler ausgeführt. Das Tragwerk besteht aus Ortbetondecken mit tragenden Wänden aus Beton und Mauerwerk.

Die Häuser 14a - 14c wurden auf ein bestehendes Untergeschoss draufgebaut. Durch die Nutzung des bestehenden Gebäudes konnte eine Optimierung der Kosten der Baugrubensicherung erreicht werden.