

Wohnüberbauung Rällikerhof, 8617 Mönchaltorf

Zeitraum	2020 - 2023
Projektgrösse	ca. 3'800 m ³ Beton ca. 100 Pfähle

Auftraggeber	Göldi & Partner Immobilien AG, 8624 Grüt
Planer	Göldi & Partner Immobilien AG, 8624 Grüt

Bauleitung P2 Bau GmbH, 8617 Mönchaltorf

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Pfahlungsarbeiten
Aushub und Baugrubensicherung
Unterfangung
Grundwasserabsenkung
Stahlbetonarbeiten
Erdbebennachweis best. Gebäude

PROJEKTBESCHRIEB

An der Rällikerstrasse in Mönchaltorf entsteht eine Wohnüberbauung mit drei neuen Mehrfamilienhäusern. Die Neubauten sind mittels einer durchgehenden Tiefgarage miteinander verbunden. Die Gebäude bestehen aus Mauwerks- und Betonwänden und schlaff bewehrten Stahlbetondecken. Die Überbauung ist flach auf einem gut verdichtetem Materialersatz fundiert. Zur Erstellung der Baugrube waren teilweise innengespriesste Rühlwände und Unterfangungen der bestehenden Gebäude notwendig. Zudem musste mit Filterbrunnen das Grundwasser abgesenkt werden. Für den Endzustand wurden Zugpfähle zur Auftriebssicherung eingebaut. Im Zusammenhang mit der Überbauung werden ebenfalls die zwei denkmalgeschützten Gebäude umgebaut. Hierzu mussten diese hinsichtlich Erdbeben ertüchtigt werden.