

Wohnüberbauung Rällikerhof, 8617 Mönchaltorf

Zeitraum 2020 - 2023
Projektgrösse ca. 3'800 m³ Beton
ca. 100 Pfähle

Auftraggeber Göldi & Partner Immobilien AG, 8624 Grüt
Planer Göldi & Partner Immobilien AG, 8624 Grüt
Bauleitung P2 Bau GmbH, 8617 Mönchaltorf

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Pfählungsarbeiten
Aushub und Baugrubensicherung
Unterfangung
Grundwasserabsenkung
Stahlbetonarbeiten
Erdbebennachweis best. Gebäude

PROJEKTBESCHRIEB

An der Rällikerstrasse in Mönchaltorf entsteht eine Wohnüberbauung mit drei neuen Mehrfamilienhäusern. Die Neubauten sind mittels einer durchgehenden Tiefgarage miteinander verbunden. Die Gebäude bestehen aus Mauerwerks- und Betonwänden und schlaff bewehrten Stahlbetondecken. Die Überbauung ist flach auf einem gut verdichtetem Materialersatz fundiert. Zur Erstellung der Baugrube waren teilweise innengespiesste Rühlwände und Unterfangungen der bestehenden Gebäude notwendig. Zudem musste mit Filterbrunnen das Grundwasser abgesenkt werden. Für den Endzustand wurden Zugpfähle zur Auftriebssicherung eingebaut. Im Zusammenhang mit der Überbauung werden ebenfalls die zwei denkmalgeschützten Gebäude umgebaut. Hierzu mussten diese hinsichtlich Erdbeben ertüchtigt werden.