

Neubau Seidengasse 16, Obermeilen

Zeitraum 2015 - 2016
Projektgrösse 7,7 Mio.

Auftraggeber Private Bauherrschaft
Architekt atelier-f ag, Fläsch

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrolle Tragstruktur
in
Massivbauweise
Projekt und Fachbauleitung
Baugrubenarbeiten inkl. Sicherung
und Pfahlfundation

PROJEKTBESCHRIEB

An der Seidengasse musste der ortsbildgeschützte Kubus des alten Gebäudes übernommen werden. Die Architekten haben einen Sichtbetonbau in Misapor-Dämmbeton vorgeschlagen. Die Südfassade mit grossen Fenstern wurde einschalig betoniert, bei den weiteren drei Fassaden kam das Kerndämmssystem mit mittig einbetonierter Dämmung zum Einsatz. Die Fassadenwände sind innen und aussen in Sichtbeton ausgeführt. Angrenzend entstand ein konventionelles Mehrfamilienhaus mit einer hinterlüfteten Fassade und gerundeten Balkonen. Beide Gebäude stehen auf der gemeinsamen Tiefgaragen, welche mit Injektionsrammpfählen auf den 8 bis 17 Meter unter Terrain liegenden Fels fundiert ist.
Die Baugrube wurde entlang der Seidengasse sowie südseitig zum nahen Durchgangsweg mit einer gespriessten Rühlwand gesichert.