

# Neubau

## Mehrfamilienhaus Impression 1, 8854 Siebnen

Zeitraum 2018  
Projektgrösse 4209 m<sup>3</sup>

Auftraggeber Gräfli Immobilien AG  
Planer Architektur und Immobilien GmbH Sager + Partner

### ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrolle Tragstruktur  
in Massivbauweise

Projekt und Baukontrolle Baugrube  
mit Baugrubensicherung

### PROJEKTBESCHREIB

Das Bauvorhaben wird an der Bahnhofstrasse 34 in Siebnen erstellt. Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss. Es wird als Massivbau errichtet, bestehend aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss, zwei Obergeschossen und einem Attikageschoss. Die horizontalen Tragelemente bestehen aus schlaff bewehrten Stahlbetondecken, die vertikalen aus Stahlbeton- und Mauerwerkswänden, sowie Stahlstützen. Das Bauwerk wird als Wohnhaus und Bürogebäude genutzt.

Der Baugrubenabschluss wird mit einer 2:1 Böschung ausgeführt. Die Böschung wird mit einer 25cm starken Geröllbetonauflage gesichert. Das Gebäude wird flach fundiert.