

Überbauung Gütschstrasse 8122 Binz

Zeitraum 2017 - 2018
Projektgrösse Beton 1'100 m³
Aushub 5'500 m³

Auftraggeber Privater Bauherr
Planer Marty Architektur AG
Ratskellergasse 2, Schwyz

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrolle Tragstruktur
in Massivbauweise

Projekt und Fachbauleitung
Baugrubensicherung und
Pfahlfundation

PROJEKTBESCHRIEB

Das Bauvorhaben wird an der Gütschstrasse in Binz erstellt. Es handelt sich um zwei Mehrfamilienhäuser, in kombinierter Holz-Massivbauweise. Die Gebäude stehen auf einem gemeinsamen Untergeschoss, welches die Einstellhalle, einen Schutzraum sowie Keller- und Technikräume enthält. Im EG weisen die Gebäude eine Grundrissabmessung von ca. 16.5 x 21.0 m auf. Das Bauvorhaben wird auf Pfählen fundiert. Im UG bestehen die horizontalen Tragelemente aus schlaff bewehrten Stahlbetondecken, die vertikalen Tragelemente aus Stahlbeton- und Mauerwerkswänden sowie vorfabrizierten Stahlbetonstützen. In den darüber liegenden Geschossen der einzelnen Häuser ist jeweils nur der Erschliessungskern mit Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau (Beton).