

# Neubau 2 MFH Mühlegarten, Schmerikon

Zeitraum 2015 - 2016  
Projektgrösse ca. 7500m<sup>3</sup>

Auftraggeber Private Bauherrschaft  
Planer Architekturbüro A+M Peter, Stäfa

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrolle Tragstruktur  
in Massivbauweise

Projekt und Baukontrolle Foundation

## PROJEKTBESCHRIEB

Direkt neben einer Hochspannungsleitung entstanden zwei Mehrfamilienhäuser mit günstigem Wohnraum.

Aus Kostengründen wurde auf ein Untergeschoss verzichtet. Der gut tragfähige Baugrund lag jedoch zwei Meter unter Terrain, die schlechten Bodenschichten wurden mittels Magerbetontatzen überwunden.

Die Erschliessung der Wohnungen erfolgte über ein externes Treppenhaus, erstellt mit Betonelementen. Das Planungsteam musste stark auf die Kosteneffizienz der gewählten Konzepte achten und deswegen auch mehrfach Anpassungen und Optimierungen vornehmen. Das Ziel von günstigen Wohnungsmieten konnte damit erreicht werden.