

Überbauung Falken, St. Gallerstrasse, Lachen

Zeitraum 2013 - 2014
Projektgrösse Hochbau : 27'000m³
 Baugrube : 12'000m³

Auftraggeber Private Bauherrschaft
 Planer Hensel Architektur AG, 8853 Lachen

ERBRACHTE LEISTUNGEN

- Projekt und Baukontrolle Tragstruktur in Massivbauweise
- Projekt und Baukontrolle Baugrube mit Rühlwand
- Projekt und Baukontrolle Pfahlungsarbeiten

PROJEKTBESCHRIEB

An der St. Gallerstrasse in Lachen werden zwei Mehrfamilienhäuser auf einer gemeinsamen Tiefgarage erstellt. Die Garagenzufahrt erfolgt über die bereits im Bau befindliche Nachbargarage. Auf die Schnittstellen wurde von Beginn weg grossen Wert gelegt, so dass für beide Bauherren eine optimale Lösung entstand. Das Bauwerk kommt in den heiklen Baugrund von Lachen zu liegen. Die Baugrube wird grösstenteils von einer Rühlwand umschlossen. Teilweise sind Eckspreissungen und Abspreissungen auf die Aushubsohle notwendig, um Deformationen klein zu halten.

Im Bereich eines direkt anstossenden Nachbargebäudes musste dieses mit Stahljochen abgefangen werden.

Die Gebäude werden mittels Jettingpfählen fundiert.