

# Wohn - / Geschäftshaus Churerstrasse 25, 8808 Pfäffikon

Zeitraum            2011 - 2012  
Projektgrösse    8'000m<sup>3</sup>

Auftraggeber      Private Bauherrschaft  
Planer              Contractplan AG, 8832 Wollerau

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrolle Tragstruktur  
in Massivbauweise

Projekt und Bauleitung  
Baugrubensicherung mit gespriesster  
und verankerter Rühlwand und  
Spundwand

Projekt und Bauleitung  
Pfahlungsarbeiten

## PROJEKTBESCHRIEB

Bei dem Neubau handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus in Massivbau (Skelettbauweise), bestehend aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss, vier Obergeschossen und einem Attikageschoss. Die einzelnen Decken mussten aufgrund der bis zu fünf Meter weiten Auskragungen vorgespannt werden. Um die Garagenzufahrt zu erstellen, musste das direkt angrenzende Geschäftshaus lokal abgefangen werden. Die Baugrube wurde mittels gespriesster und rückverankerter Rühlwand entlang der Kantonsstrasse, sowie einer Spundwand entlang des Baches erstellt.  
Die Gebäudelasten wurden mittels Grossbohrpfählen fundiert.